

Architekturbüro SOB

Dipl. Ing. Martin Oehlert

Dipl. Ing. Hans-Georg Schnierle

Projektauswahl

kirchlicher, bzw. öffentlicher Trägerschaft

Stand Dezember 2007

▶ Profil	1
▶ Projekte	
Kindergarten, Niemannstr.	2
Gemeindehaus, Simplonstr.	4
Kindergarten, Scharnweberstr.	6
Dorfkirche Stralau	8
CVJM Café/Restaurant	10
Erlebnisprojekt Lausitzer Zeitreisen	12
Kirche Heilig Kreuz	14
▶ Kontakt	16

Das Büro ist eine aus zwei Partnern bestehende Bürogemeinschaft mit einem projektorientiertem Stamm an freien Mitarbeitern. In dieser Form arbeiten wir seit 1994.

Unsere Tätigkeit umfasst alle Leistungsphasen gemäß HOAI, von der Entwurfsplanung über die Vorbereitung von Baumaßnahmen, Ausschreibung und Vergabe bis zur Bauleitung.

Die regelmäßige Teilnahme an Wettbewerben ist ein wichtiger Bestandteil in der Fortentwicklung unserer Arbeit.

Weitere Aufgaben bestehen in der Erstellung von Lärm-schutzgutachten für Gebäude an stark frequentierten Verkehrswegen.

Unsere Auftraggeber kommen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Bereich.

Einen Schwerpunkt unserer Arbeit bildet über Jahre die Zusammenarbeit mit kirchlichen Auftraggebern.

Neben der Durchführung umfassender Bauprojekte sind wir insbesondere für die evangelische Kirchengemeinde Boxhagen-Stralau in der Betreuung, dem Erhalt und der Entwicklung gemeindeeigener Gebäude tätig.

Dazu gehört auch die Teilnahme an Sitzungen des Gemeindegemeinderates und entsprechenden Ausschusssitzungen, sowie Beratungen im Vorfeld konkreter Baumaßnahmen und die Mitarbeit bei perspektivischen Ideenentwicklungen für die Gebäude.

Nachfolgend möchten wir einige unserer Projekte aus diesen und vergleichbaren Bereichen vorstellen.

Martin Oehlert

Hans-Georg Schnierle

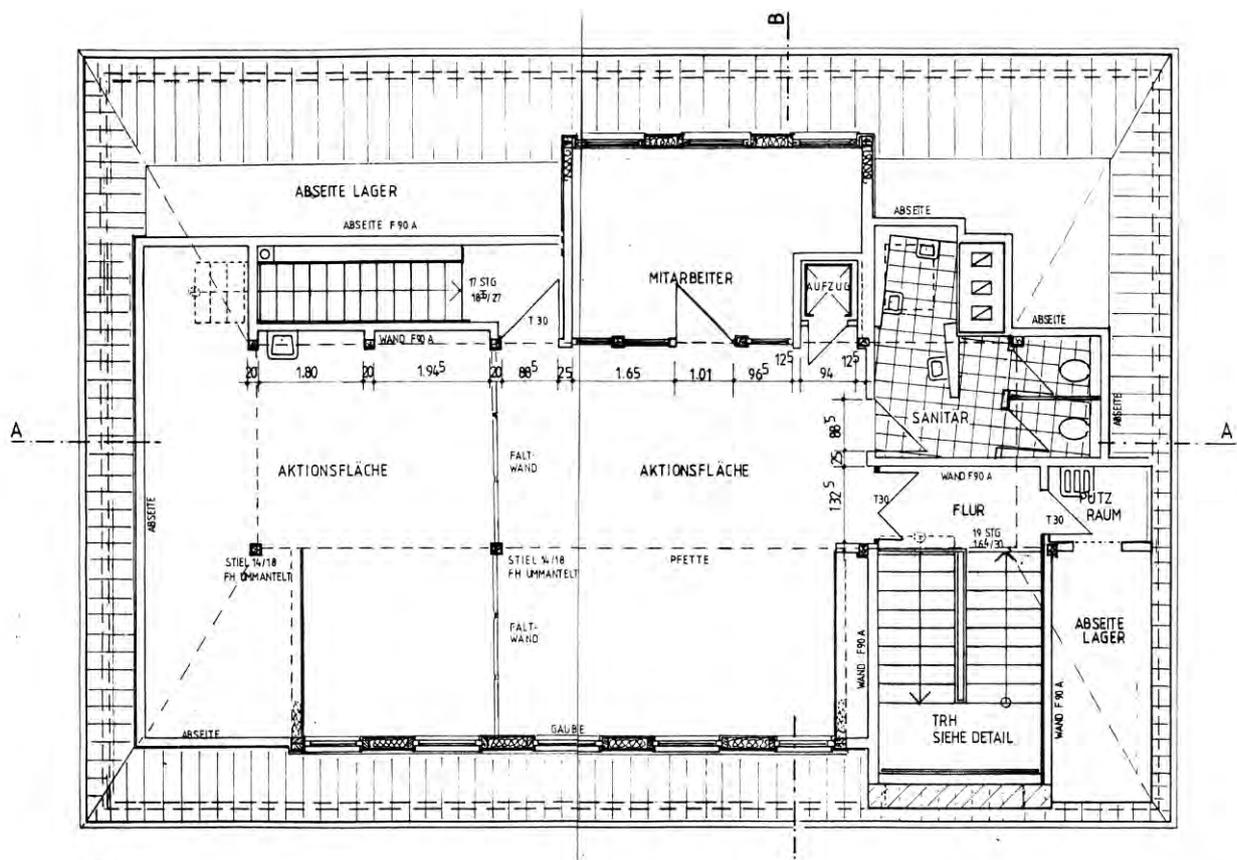
Berlin, Dezember 2007

Kindergarten Niemannstraße der Evangelischen Kirchengemeinde Boxhagen Stralau

► *Umbau und Erweiterung*

- Erweiterung des Platzangebotes auf 70 Plätze durch Ausbau des Dachgeschosses
- Instandsetzungsmaßnahmen, insbesondere Fassade, Dach und Dachterrasse
- Umstrukturierung der bestehenden Räume für die Konzeption der offenen Arbeit

Bauzeit:	2003 – 2004
Leistungsphasen:	1 - 9
HNF:	120 qm
Kosten:	180.000 EUR



PROJEKTE

Kindergarten Niemannstr.



Evangelische Offenbarungskirche mit Gemeindehaus Berlin Friedrichshain, Simplonstr.

► *Sanierung und Neugestaltung*

- Sanierung und Renovierung der denkmalgeschützten "Bartning-Notkirche" mit Gemeindehaus
- Neugestaltung der Eingangssituation und des Außenbereiches unter denkmal-pflegerischen Gesichtspunkten um das Gebäude in den öffentlichen Raum einzubeziehen
- Gestaltung barrierefreier Zugänge

Bauzeit:	2005 –2006
Leistungsphasen:	1 – 9 (z. T. in Arbeitsgemeinschaft mit Büro Bozina)
HNF:	1.620 qm
Kosten:	860.000 EUR



Kindergarten Scharnweberstr. der Evangelischen Kirchengemeinde Boxhagen Stralau

► *Umbau, räumliche Neugestaltung*

- Neueinrichtung einer Kindertagesstätte für bis zu 60 Kinder im Bestand eines mehrgeschossigen innerstädtischen Gebäudes (Baujahr 1962).
- Auf zwei Geschossen werden Gruppen- und Themenräume, Spielflächen sowie die notwendigen Funktionsräume für den Betrieb einer Ganztags-Kindertagesstätte erstellt

Bauzeit:	2006
Leistungsphasen:	1 - 9
Bauherr:	Evang. Kirchengemeinde Boxhagen Stralau
HNF:	580 qm (zzgl. KG)
Kosten:	1.200.000 EUR



PROJEKTE

Kindergarten Scharnwebersr.



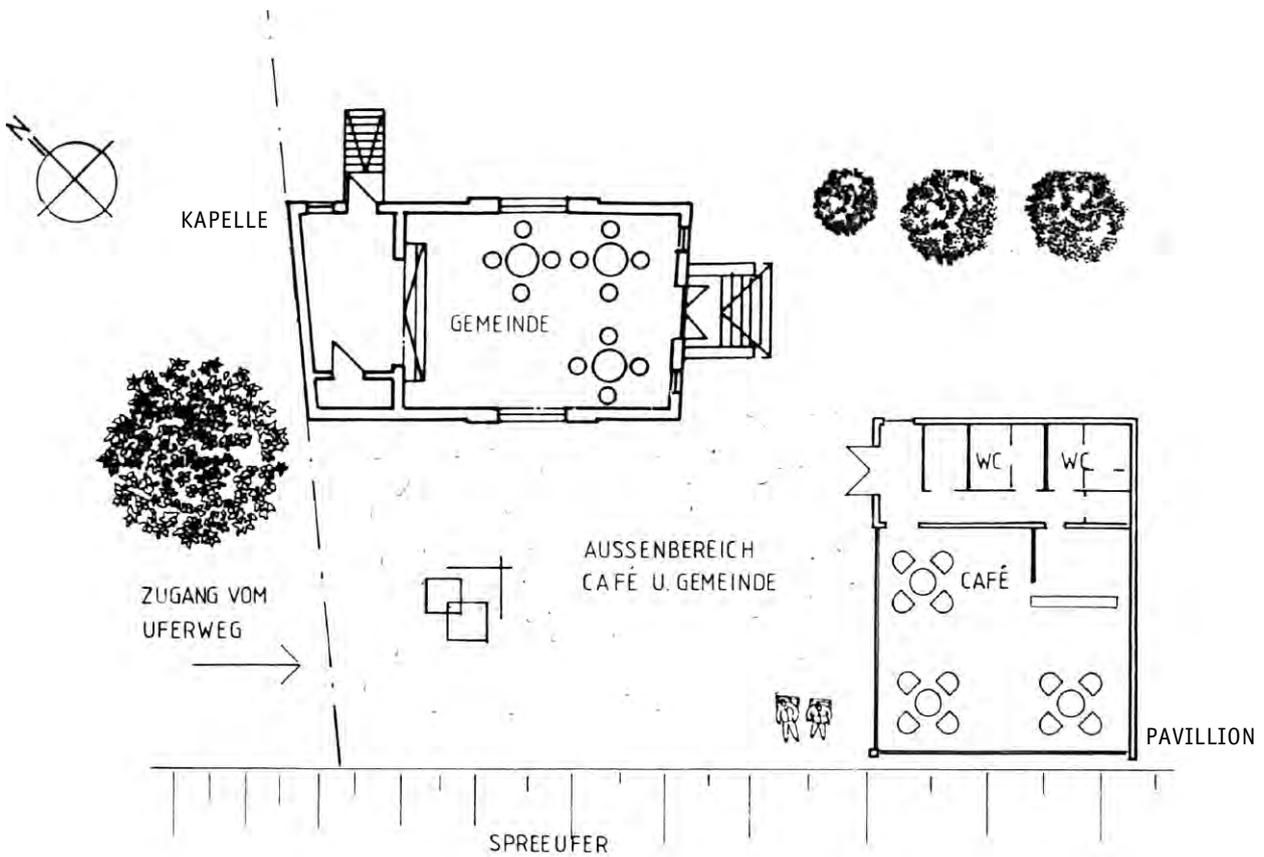
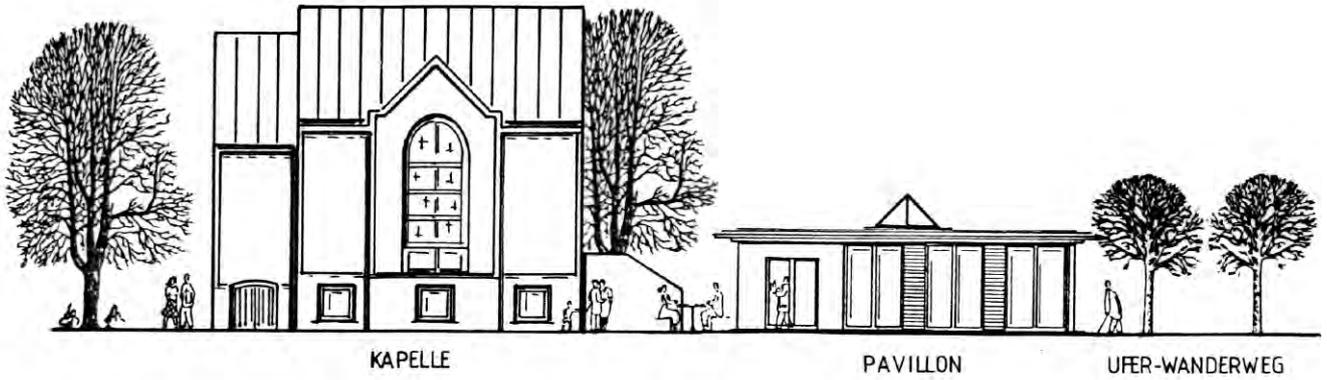
Dorfkirche Stralau der Evangelischen Kirchengemeinde Boxhagen- Stralau

► Sanierung

- Sanierung der denkmalgeschützten Stralauer Dorfkirche
- Überarbeitung des Innenraumfarbkonzeptes unter Berücksichtigung historischer Farbaufträge.
- Angleichung der bisherigen Niveauunterschiede innerhalb der Gebäudeteile.

Bauzeit:	ab 2007
Leistungsphasen:	1 - 9
Bauherr:	Evangelische Kirchengemeinde Boxhagen-Stralau
HNF:	320 qm
Kosten:	ca. 130.000 EUR





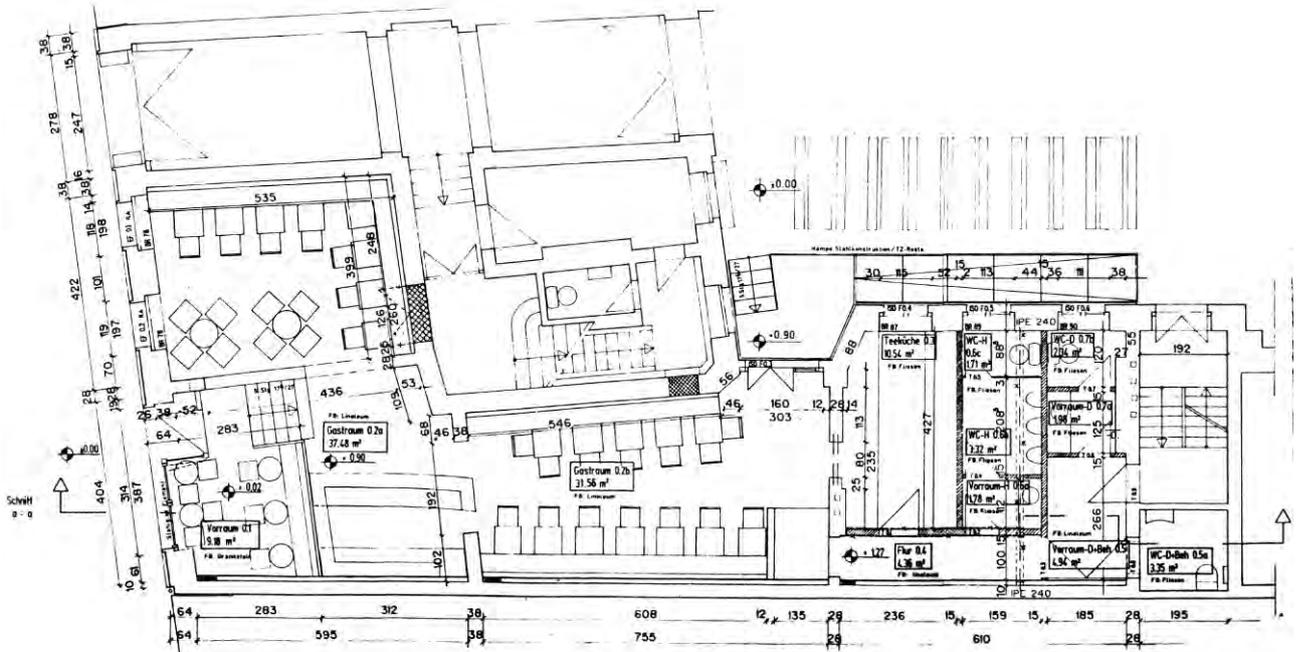
CVJM Café/Restaurant "Mittendrin" Sophienstraße

► *Umbau und Sanierung*

- Errichtung eines Café-Restaurants für die Öffentlichkeitsarbeit des CVJM-Ostwerk im CVJM-Gebäude in Berlin Mitte
- Umbau der gesamten Erdgeschossflächen zu Gast- und Nebenräumen, Vollküche sowie Sozial- und Sanitärräume

Bauzeit:	1998/1999
Leistungsphasen:	1 – 9
Bauherr:	CVJM Ostwerk
HNF:	220 qm
Kosten:	225.000 EUR



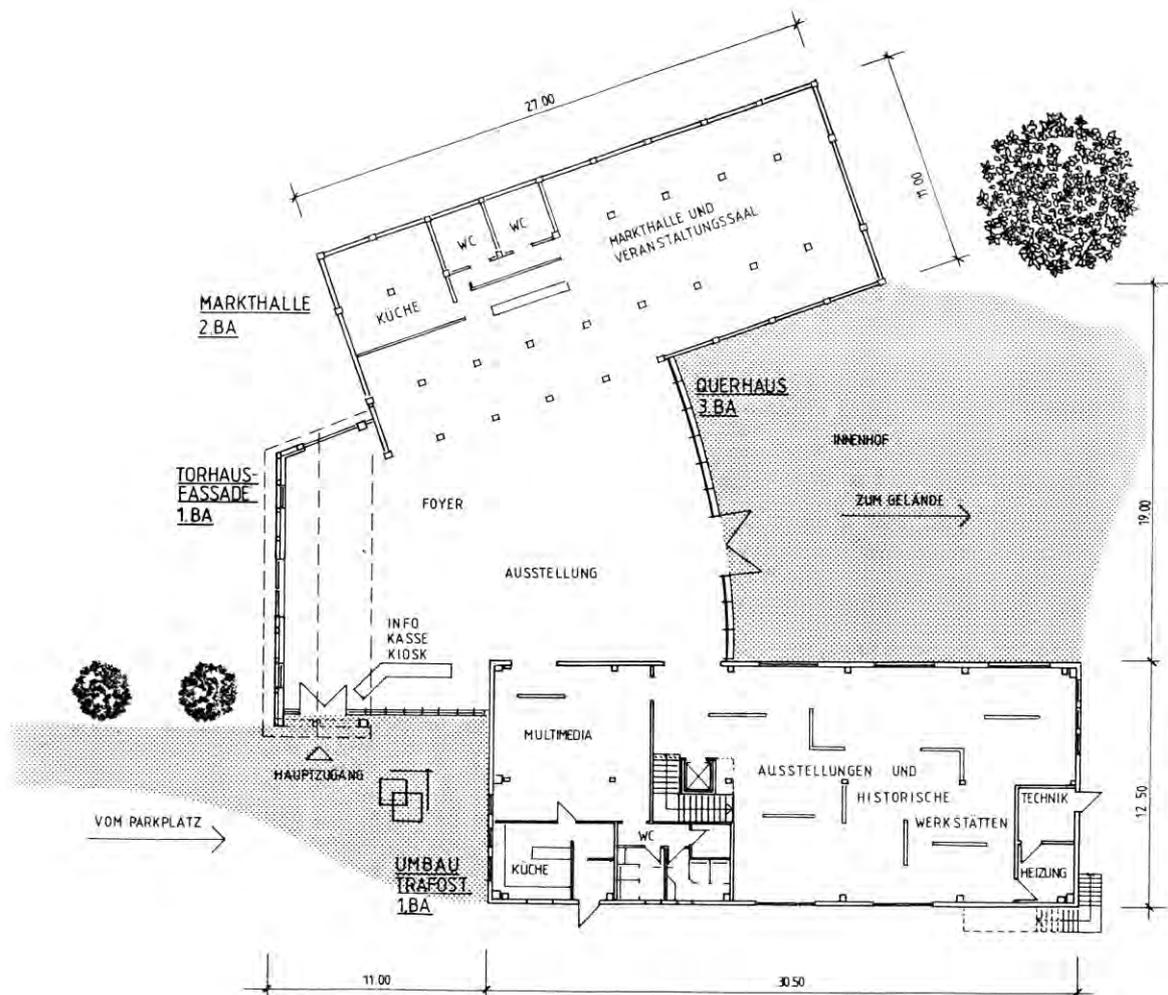


Haupt- und Eingangsgebäude des Erlebnisprojektes Lausitzer Zeitreisen

► *Neubau und Umbau*

Aktives Museumsprojekt für erlebte Geschichte im ehemaligen Braunkohle-Tagebau Lauchhammer

- Neubau des Haupt- und Eingangsgebäudes für das Museumsgelände unter Einbeziehung eines ehemaligen Trafogebäudes
- Gestaltung nach Vorbild des regional typischen Dreiseitenhofes
- Gebäudekomplex mit Museums- und Multimediabereich, historischen Werkstätten, Restaurant, Veranstaltungssaal, Verwaltungs- und Schulungsräume sowie Einrichtungen für Jugendprojekte und Familienfreizeiten





Baubeginn:	2007
Leistungsphasen:	1 – 9
Bauherr:	Lausitzer Wege e. V., Lauchhammer
HNF:	750 qm
Kosten:	1.300.000 EUR

Kirche zum Heiligen Kreuz Berlin Kreuzberg

► *Projektbetreuung Fenster, Türen und Möbel*

Bearbeitet für den Hauptauftragnehmer „Architektengruppe
Wassertorplatz“

- Bearbeitung von Aufmaß und Entwurf der Stahl-, Glastüren und der Fensterelemente sowie der Schiebeelemente.
- Gestaltung der Cafemöbel
- Einrichtung der Verwaltungsräume

Bauzeit:	1984/1995
Leistungsphasen:	1 – 5
Bauherr:	Ev. Kirchengemeinde zum Heiligen Kreuz

Architekturbüro SOB

Dipl. Ing. Martin Oehlert
und
Dipl. Ing. Hans-Georg Schnierle

Spreewaldplatz 2
10999 Berlin

Tel. 030 / 61 12 115
Fax 030 / 61 85 051

email: info@sob-architekten.de
homepage: www.sob-architekten.de